

INFORMACJE DODATKOWE DLA WYKONAWCY

W ramach prac przygotowawczych należy uwzględnić demontaż, transport oraz montaż mebli oraz wyposażenia oddziału do innego obiektu zlokalizowanego na terenie szpitala:

- Szafa wolnostojąca wysokie - 20 szt.
- Regały wiszące- 10 szt.
- Szafy stojące niskie – 10 szt.
- Kanapa narożnikowa - 2 szt.
- Biurka – 14 szt.
- Szafy lekarskie szklane – 4 szt.
- Szafy zabudowane typu „komandor” – 4 szt.
- Łóżka szpitalne – 50 szt.
- Stoliki przyłóżkowe – 50 szt.

Przed przystąpieniem do prac należy opomiarować zużycie mediów:

- Licznik wody zimnej (istniejące przyłącze wody zimnej dn50) – 15,22 zł/m³
- Elektryczna rozdzielnica budowlana z licznikiem energii – 0,98 zł/kWh
- Licznik wody ciepłej - – 47,04 zł/m³
- Licznik energii cieplnej – 9,98 zł/m² ogrzewanej powierzchni.

W odniesieniu do c.w.u. oraz c.o. wykonawca zadeklaruje czy chce korzystać z mediów.

Rozliczenie za zużyte media nastąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Roboty budowlane podzielone zostały w następujący sposób:

1. Zamówienie podstawowe – roboty wewnątrz budynku obejmujące wszystkie branże na wszystkich kondygnacjach obiektu (piwnica, parter, I piętro, poddasze). Zamówienie podstawowe uwzględnia również:
 - a. Kompleksowy remont tarasu od strony ogrodu (wraz z wykonaniem balustrad, nowych schodów, okładzin)
 - b. Kompleksowe wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych budynku wraz z odtworzeniem terenu i wykonaniem opaski
 - c. Kompleksowy remont dachu
 - d. Rozbiórkę wtórnej przybudówki oraz istniejącego zejścia do piwnicy na elewacji północnej wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego z uzupełnieniem tynków
 - e. Wymianę okna (O1) w pomieszczeniu oznaczonym numerem 0.10 Palarnia
 - f. Wymianę dwóch okien (O2) na klatce schodowej – spocznik na poddasze
 - g. Wymianę okien (O7 – 16 sztuk) na poddaszu
 - h. Renowację drzwi zewnętrznych
 - i. Zabezpieczenie istniejących drzew
 - j. Wykonaniu tymczasowej drogi

2. Opcja I – wymiana stolarki okiennej

Prace związane z wymianą stolarki okiennej (z wyłączeniem okien uwzględnionych w zamówieniu podstawowym).

3. Opcja II – prace elewacyjne

Prace związane z kompleksowym remontem elewacji, zszywaniem murów, wymianą parapetów zewnętrznych.

4. Opcja III – prace związane z zagospodarowaniem terenu

Prace związane z renowacją / wymianą elementów ogrodzenia, pielęgnacją drzew, rekultywacją trawników.

Po zakończonych pracach wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych na oddziale, polegających między innymi na umyciu powierzchni ścian i podłóg, parapetów, stolarki okiennej i drzwiowej.

Szczegółowe opisy dotyczące zamówienia podstawowego oraz każdej z opcji zawarte są w dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową należy rozpatrywać kompleksowo, z uwzględnieniem dodatkowych opracowań i wydanych decyzji (ekspertyza pożarowa obiektu, decyzja MKZ, pozwolenie WKZ w sprawie pielęgnacji drzew).

Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania wskazanych, zdemontowanych elementów wyposażenia budynku (np. armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego, oprav oświetleniowych, stolarki okiennej i drzwiowej).